ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка»

Градостроительное зонирование 23 декабря 2016  Просмотров: 1806

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ**

**внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка»**

В соответствии состатьями 31, 32, 33Градостроительного  кодекса Российской Федерации по проекту «**внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «поселок Хомутовка»**

 проведены публичные слушания в селе Сальное.

**Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Территория разработки:** | село Сальное |
| **Сроки разработки:** | 2016 год |
| **Организация-заказчик:** | Администрация Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области, 307570, ул. Широкая, д.50, с.Сальное, Хомутовского района Курской области, salnovsk46@mail.ru |
|   |   |
| **Организация-разработчик:** | ИП Воробьев А.А.:  305019 Курск, ул. Нижняя Раздельная, д. 41 тел./факс (4712) 58-35-50E-mail: andr.vorobyev@gmail.com |
| **Сроки проведения публичных слушаний:** | С 03 ноября 2016 года по  04 декабря 2016 года |
| **Формы оповещения о проведении публичных слушаний:** |
| Официальный сайт Администрации Сальновского сельсвета Хомутовского района Курской области 05.11.2016 года. |
| **Участники публичных слушаний:**1) жители с.Сальное, д.Доброе Поле, п.Пасек, х.Посадка, п Колячек, с.Прилепы, д.Ярославка, д.Обжи, д.Лобки, имеющие место жительства или место работы на территории МО «Сальновскоий сельсовет» Хомутовского района Курской области, и представители их объединений;2) правообладатели земельных участков, объектов капитального строительства, жилых и нежилых помещений на территории мо «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области;3) депутаты Собрания депутатов Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области. |
| **Сведения о проведении экспозиции по материалам**(где и когда проведена)**:**Материалы проекта « **внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области** с 03 ноября 2016 года по 04 декабря 2016 года находились в Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области, 307570, Курская область, Хомутовский район, с.Сальное, ул. Широкая, д.50. |
| **Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний** (где и когда проведено):Собрание участников публичных слушаний было проведено в зале МКУК «Сальновский ЦСДК» 04 декабря 2016 года.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

В соответствии с решением Собрания депутатов Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области №16/58-2 от 03 ноября 2016 года было принято решение о проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области и утверждены процедуры их проведения.

В период ознакомления с проектом  в период с 03 ноября по 04 декабря 2016года были выставлены материалы проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, за исключением материалов, содержащих сведения, отнесенные федеральным  законодательством к категории ограниченного доступа.

Во время собрания участников публичных слушаний.были организованы выступления представителей органов исполнительной власти Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области и Хомутовского района с сообщениями по представленному проекту, с ответами на вопросы участников публичных слушаний.

На протяжении всего периода публичных слушаний участники публичных слушаний представляли свои замечания и предложения по обсуждаемому проекту.

Все замечания и предложения участников публичных слушаний были систематизированы и занесены в протокол публичных слушаний.

|  |
| --- |
| **Сведения о протоколе публичных слушаний**: |
|  Администрация Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области 307570, Курская область, Хомутовский район, с.Сальное ул. Широкая, д. 50 |  Протокол публичных слушаний от 04 декабря 2016 года |

В соответствии частью 7 статьи 28 Градостроительного кодекса Российской Федерации протокол публичных слушаний размещен на официальном сайте Администрация Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области.

В период проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района курской области поступило более 9 замечаний и предложений участников публичных слушаний.

В целом по результатам анализа поступивших замечаний и предложений проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района курской области получил положительную оценку жителями, более 90% которых высказались в его поддержку.

Среди замечаний и предложений, относящихся к проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, выделены такие вопросы как: определение Предельных (минимальных и (или) максимальных) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в пределах зон застройки и др.

В целях обеспечения безопасности населения и территории МО «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, экологической безопасности, охраны окружающей среды и санитарно-эпидемиологического благополучия, сохранения, рационального использования и развития особо охраняемых природных территорий, охраны объектов культурного наследия и сохранения исторического облика МО «Сальновский сельсовет» Хомутоувского района Курской области, развития систем транспортного обслуживания населения и территории муниципального образования, комплексного развития  жилых, общественно-деловых, производственных территорий муниципального образования комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту  внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, рекомендует учесть в проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области замечания и предложения участников публичных слушаний.

**ВЫВОДЫ И РЕКОМЕНДАЦИИ Комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту генерального плана МО «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области:**

1. Комиссия по организации и проведению публичных слушаний по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, оценив представленные материалы по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, протокол публичных слушаний, считает, что процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области признать состоявшимися.
2. Разработчику - ИП Воробъёв А.А. учесть в проекте внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области предложения и замечания участников публичных слушаний.
3. Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области,  проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области вынести  на рассмотрение в Собрание депутатов Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области.
4. После публикации настоящего заключения всем службам Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области проработать вопросы полученных от участников публичных слушаний.
5. В соответствие с частью 7 статьи 28 Градостроительного кодекса настоящее заключение подлежит  размещению на официальном сайте Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области в сети Интернет.

**Председательствующий                                                                    Т.Н.Колдунова**