Протокол публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области

Градостроительное зонирование 23 декабря 2016  Просмотров: 1725

Протокол

публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области

Дата проведения: 04.12.2016 г.

Место проведения: с.Сальное, МКУК «Сальновский ЦСДК» Время проведения: 16.00 Время регистрации: 15-30

Председательствующий - Председатель Собрания депутатов Сальновского сельсовета Хомутовского равйона Курской области Т.Колдунова

Присутствовали:

Депутаты Собрания депутатов Сальновский сельсовет Хомутовского района Курской области:

Дубинина О.Л., Антоненко Н.А., Сенчурова Л.Л., Полескова Г.Ф., Тонконогова Г.Д.,Жарикова Т.Д.

Работники Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области:

Полескова Т.Д., Сенчурова О.Ф., Рыжкова С.И.

- Специалист Администрации Хомутовского района, Лактюшина Г.Н. Представители СМИ - Шатохин Н.А., Бандурина Т.В. население -        18        человек

Разработчик вносимых изменений в ПЗЗ - индивидуальный предприниматель Воробьёв А.А.

Секретариат:

Представители Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области

1.Полескова Т.Д.

2.Сенчурова О.Ф.

Депутаты Собрания депутатов Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области:

1.                 Антоненко Наталья Анатольевна.

2.                 Сенчурова Любовь Леонидовна

3.                 Дубинина Ольга Леонидовна

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1.                  Выступление представителя разработчика вносимых изменений в ПЗЗ по проекту вносимых изменений и дополнений в ПЗЗ с демонстрацией графических материалов.

2.                  Выступления участников публичных слушаний по существу проекта ПЗЗ.

3.                  Вопросы по проекту ПЗЗ, поданные гражданами в письменном виде в секретариат.

Председательствующий – Колдунова Т.Н.  открывает собрание:

Уважаемые участники публичных слушаний!

В соответствии с действующими законами Российской Федерации, законами Курской области и местными законодательными актами, а также положением о проведении публичных слушаний сегодня мы проводим публичные слушания по внесению изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки МО «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области.

Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, утвержденные в 2013 году, на сегодняшний день требует актуализации. Предпосылками для разработки внесения изменений и дополнений в ПЗЗ муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области послужили прежде всего требование законодательства:

-Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года №190-ФЗ;

-Федеральный закон от 29.12.2004 года №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

-Земельный кодекс Российской Федерации от 25.10.2001 года №136-ФЗ;

-Федеральный закон «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ от 10.02.2002 года;

-Федеральный закон «Об объектах культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации» №73-ФЗ от 25.06.2002 года;

-Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» №131-ФЗ от 06.10.2003 года;

-«Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», утвержденный Федеральным законом от 22 июля 2008 года №123-ФЗ;

-СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

-СНиП 11 -04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);

-СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;

-методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (приказ Минрегиона Российской Федерации от 26.05.2011 года №244);

-СанПиН 2.2.2.1/2.0.1.1200-03;

-Постановление Администрации Курской области от 15.11.2011 года №577-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Курской области»;

-Закон Курской области от 31.10.2006 года №76-ЗКО «О градостроительной деятельности в Курской области»;

-Приказ Минрегиона Российской Федерации от 30.01.2012 года №19 «Треборания к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения»;

-Приказ Минэкономразвития России от 01.09.2014 года №540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»;

-другие нормативно-правовые федеральные, региональные и муниципальные правовые акты.

Разработка проекта начата с августа 2016 года по инициативе Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области.

Со 02 ноября 2016 года жителям была предоставлена возможность для ознакомления с графическими материалами проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области с проектом ознакомилось более 2,6 тыс. человек.

Проект внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» также размещен на Интернет-сайте Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области.

ВЫСТУПИЛИ: 1.Воробьев А.А. , разработчик внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, который описал главные задачи внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской облати, которые являются стратегическим документом развития территории муниципального образования, а также изложил основные показатели проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской облати, дал оценку функциональных зон, определил их назначение; изложил основные тенденции развития транспортной инфраструктуры. Одной из основных целей развития МО « Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области является эффективное использование его территорий. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет»  Хомутовского района Курской области отражают не только функциональное зонирование территории, но и являются основой для дальнейшего градостроительного планирования, а также разработка проектов планировки территории.

Приоритетом выполненного проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, является определение инвестиционных площадок для объектов социально - культурного назначения и жилья, развитие комплексной общественно- коммунальной и жилищной застройки, а не прежней хаотичной или точечной.

К наиболее крупной площадкой индивидуального жилищного строительства относится северо-восточная и восточная части муниципального образования

**2.**Полескова Т.Д.., заместитель Главы Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области, начальник отдела по имуществу и землепользованию по проекту внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области, с демонстрацией графических материалов и разъяснением содержания вносимых изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет»:

Татьяна Дмитриевна отметила, что изменения и дополнения вносятся практически в каждую Главу Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области. Далее Татьяна Дмитриевна ознакомила присутствующих с содержанием каждой части и Главы Правил землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области:

Председательствующий – Колдунова Т.Н. отметила, что все поступившие предложения и замечания будут отражены в протоколе и при подготовке заключения по результатам публичных слушаний, а после корректировки разработчиком проекта внесения изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области будут вынесены на рассмотрение депутатов Собрания депутатов Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области для принятия решения об утверждении изменений и дополнений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сальновский сельсовет» Хомутовского района Курской области

Протокол публичных слушаний будет размещен на Интернет-сайте Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района Курской области.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ о результатах будет размещено на Интернет-сайте Администрации Сальновского сельсовета Хомутовского района  Курской области не позднее 3-х месяцев с момента опубликования решения о проведении публичных слушаний.

На этом публичные слушания объявляются закрытыми.

Председательствующий\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Н.Колдунова

Секретарь \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Т.Д.Полескова